

Протокол № 2/24  
внеочередного общего собрания членов СНТ «Текстильщик» и граждан  
ведущих садоводство без участия в товариществе  
проводимого в очно-заочной форме

Место проведения собрания: Московская область, г. Орехово-Зуево, дер. Савостьяново, Территория СНТ «Текстильщик».

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочная.

Дата и время проведения собрания очного голосования: «13» июля 2024 г.

Открытие собрания: 12 часов 00 минут.

Закрытие собрания: 12 часов 35 минут.

Дата и время проведения собрания заочного голосования: начало приема решений (бюллетеней голосования): «30» июня 2024 г., окончание приема решений (бюллетеней голосования): «13» июля 2024 г. 10 часов 00 минут.

О времени и месте проведения внеочередного общего собрания членов СНТ «Текстильщик» путем проведения очно-заочного голосования, члены СНТ «Текстильщик» извещены:

- путем вывешивания информации на доске объявлений и информационных щитах на территории СНТ «Текстильщик»;
- путем размещения информации в приложении WhatsApp в группе СНТ «Текстильщик».
- электронной почте: [snttextilshik@yandex.ru](mailto:snttextilshik@yandex.ru).

По состоянию на 13.07.2024 г. количество членов СНТ «Текстильщик» - 274 человека.

На 10:00 часов 13. 07. 2024 г. всего поступило 53 бюллетеней проголосовавших садоводов, из них 51 бюллетень от членов СНТ «Текстильщик», что составляет 19% от общего числа членов СНТ «Текстильщик».

Присутствовало на очном общем собрании 101 человек, членов СНТ «Текстильщик» – 97 человек, что составляет 35% от общего числа членов СНТ.

Таким образом, суммируя результаты заочного голосования и присутствующих на очном общем собрании членов СНТ «Текстильщик» составляет 54% от общего числа членов СНТ.

Кворум имеется. Общее собрание в очно-заочной форме правомочно принимать решения по повестке дня.

#### ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Проведение работ по догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках.
2. Безвозмездное предоставление земельного участка общего назначения СНТ (права пользования его частью) для строительства и (или) эксплуатации сети газораспределения, создаваемой в рамках догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках, и предоставление безвозмездного и беспрепятственного доступа к данной сети газораспределения на период ее строительства и (или) эксплуатации.
3. Предоставление согласия собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения садоводства, на установление охранных зон газораспределительных сетей, созданных в рамках догазификации,

и на наложение в случаях, предусмотренных Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000г. № 878, ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, расположенные в границах такой территории.

**По первому вопросу повестки дня:** слушали Лабина В. В., который предложил: подать заявку на проведение работ по догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках на территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, управление которой осуществляется СНТ.

Итоги голосования:	
«За»	151
«Против»	3
«Воздержались»	нет
Решение принято большинством голосов.	

**По второму вопросу повестки дня:** слушали Крючкова П. В., который предложил: заключить договор безвозмездного пользования земельным участком общего назначения с исполнителем создаваемой в рамках догазификации СНТ сети газораспределения в целях использования такого участка (его части) для строительства и (или) эксплуатации сети газораспределения, создаваемой в рамках догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках, по условиям которого предоставить исполнителю создаваемой в рамках догазификации СНТ сети газораспределения, безвозмездный и беспрепятственный доступ к данной сети газораспределения на период ее строительства и (или) эксплуатации сети газораспределения.

Уполномочить на подписание договора безвозмездного пользования земельным участком и на подачу документов для государственной регистрации такого договора (в случае если договор заключается на срок 1 год или более) председателя СНТ «Текстильщик» Лабина В. В.


*Примечание: с учетом статьи 90 Земельного кодекса Российской Федерации допускается включение в решение общего собрания следующего положения: «Согласиться с использованием земельного участка общего назначения исполнителем создаваемой в рамках догазификации СНТ сети газораспределения без оформления прав на него (ст. 90 Земельного кодекса Российской Федерации) после регистрации права собственности на подземные линейные объекты системы газоснабжения».*

*В указанном случае договор безвозмездного пользования земельным участком общего назначения заключается только на период строительства сети газораспределения.*

Итоги голосования:	
«За»	148
«Против»	3
«Воздержались»	3
Решение принято большинством голосов.	

По третьему вопросу повестки дня: слушали Лабина В. В., который предложил: согласиться с установлением охранных зон газораспределительных сетей, создаваемых исполнителем в рамках догазификации СНТ и наложением в случаях, предусмотренных Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878, ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, расположенные в границах такой территории.

Итоги голосования:	
«За»	139
«Против»	11
«Воздержались»	4
Решение принято единогласно.	

Председатель собрания:  /Лабин В. В.

